RZ 18.01.2008

Erste Familie im „Wiesendeichweg“

Nackenheimer Baugebiet schnell vermarktet

Von
Werner Baum

NACKENHEIM Die über 5 100 Einwohner zählende Gemeinde bleibt in der baulichen Erweiterung auf Expansionskurs. Im großen Neubaugebiet „Wiesendeichweg“ in der Straße „Mittelwiese“ konnten die ersten Neubürger, die Familie Julia und Thorsten Kühnast aus Hochheim am Main, in ihr neues Haus einziehen. Begrüßt wurden die Hessen von Ortsbürgermeister Bardo Kraus, dem heimischen Baudezernenten und Beigeordneten Siegbert Weber, dem VG-Beigeordneten Heinz Hassemer und dem Projektleiter Karlheinz Rosenmeyer.

Die günstige Schnellstraßenanbindung und die Einfahrt zum Wiesendeichweg über den Kreisel, hat zur schnellen Vermarktung der rund 120 Bauplätze in dem 7,3 Hektar großen Areal im Unterfeld geführt. Gegenwärtig werden 30 Grundstücke bebaut.

Rosenmeyer hob hervor, die großzügigen Baumöglichkeiten, bis zu zwei Vollgeschosse seien möglich, und das begleitende Grün an den Mehrzweckflächen hätten mit zum Erfolg geführt. Die erste Baugenehmigung sei am 11. Februar erteilt worden.

Das Niederenergiesparhaus der Familie Kühnast entstand in einer modernen Bauform. Geheizt wird mit Erdwärme. Dazu wurde eine 90 Meter tiefe Bohrung nötig.

Das Neubaugebiet wird gegen den Lärm der Bahnlinie Mannheim – Mainz durch die Schutzwand und einem 8,50 Meter hohen und zwölf Meter breiten Erdwall gesichert. Der Damm hat eine Länge von 550 Metern. Die Kosten betragen 750 000 Euro. Begrünt wird mit Bäumen und Sträuchern.

Eine Erfolgsbilanz wird auch in der Vermarktung des Gewerbegebietes „Wiesendeich“ mit einer Größe von 2,9 Hektar, bisher gezogen. Von 18 Flächen hat die Gemeinde bereits neun verkauft. Im zweiten Gewerbegebiet „Mittelwiese“, 2,8 Hektar, ist eine ebenso positive Entwicklung erkennbar.

Den Bebauungsplan im Unterfeld hatte der Rat 2005 beschlossen. Die Erschließungskosten betragen rund 4,2 Millionen Euro. Die Grundstücksgrößen für die Wohnbebauung reichen von 268 bis 731 Quadratmeter. Nähere Infos unter Telefon (06135) 723161.